

PRESENTATION DE LA PROVINCE DU SUD-UBANGI

Par Jean-Claude MABENZE GBEY BENZ, Gouverneur de la Province
(25/11/2022)

1. Situation géographique

La Province du Sud-Ubangi est située au Nord - Ouest de la République Démocratique du Congo. Il est compris entre 4° 21' de Latitude N et 3° 40' de Latitude S, 16° 45' de Longitude E et 18° 50' de Longitude W. Elle couvre une superficie de 52.896 Km².

La Province du Sud-Ubangi est bornée :

- Au Nord par la République Centrafricaine (frontière longue de près de 1.000Km)
- Au Nord - Est par le massif de Bosobolo, un prolongement du plateau de l'Ubangi ;
- Au Sud par des forêts marécageuses et la ligne séparant les bassins des eaux de la Ngiri et de la Mongala (route Akula) ;
- A l'Ouest par la ville de Zongo, la République Centrafricaine et la République du Congo (Brazzaville) le long de la rivière Ubangi ;
- A l'Est par la Province du Nord-Ubangi via le Territoire de Businga).

2. Population

Les dernières données statistiques publiées en 2016 par le **Ministère provincial de l'Intérieur** renseignent une population de 4,1 millions habitants, avec une densité moyenne de 66,17 habitants par km².

3. Subdivision administrative



La Province du Sud-Ubangi est subdivisée en **quatre territoires** : Budjala, Gemena, Kungu et Libenge ; **deux villes** : Gemena et Zongo, **6 communes** : Labo, Mugila, Gbazubu, Ndumba, Nzulu et Wango ; **17 groupements**, **24 quartiers** et **1 692 villages**.

4. Contexte général

La province du Sud-Ubangi, avec 87,7 % de sa population vivant en dessous du seuil de pauvreté et 74 % en dessous du « seuil de pauvreté multidimensionnel », peut être considérée comme pauvre. Elle est pourtant dotée de nombreuses ressources naturelles qui en font un grenier potentiel de la République et un pôle de développement agro-industriel.

5. Projet d'émergence du Sud-Ubangi d'avril 2019

Le projet d'émergence de la Province du Sud-Ubangi est un document d'engagement traduisant notre volonté et notre détermination de relever les défis du développement de la Province.

Ce projet a été adopté et présenté sous forme du **Plan de Développement de la Province**, avec pour objectif principal : l'amélioration des conditions de vie de ménages, en leur qualité de premiers bénéficiaires des retombées du développement social, économique et industriel du Sud-Ubangi.

6. Plan Stratégique Global et Objectifs Stratégiques

Nous avons mis en place un **Plan Stratégique Global et des objectifs stratégiques multi-annuels**, en s'appuyant sur les outils ci-après :

- Le diagnostic ;
- Les atouts de la Province (Voir la Carte Postale) ;
- Les différentes contraintes ;
- Les forces et les opportunités ;
- Les faiblesses et les menaces ;
- Les perspectives calquées sur un diagramme d'opérations (RASCI) et l'approche BANC ;
- Les formalismes de décomposition structurées des projets prioritaires à mettre en place pour rencontrer les attentes fondées de la population.

Tous ces outils mis en ensemble ont permis à la Province de

- se doter des études de faisabilité des projets prioritaires de la Province ;
- élaborer des projets bancables ;
- créer des pools de développement économique et industriel du Sud-Ubangi sous l'appellation "Programme PDEI-SUBPRO" ;

Grâce à cette vision, la Province a des projets inscrits dans le Programme PDEI – SUBPRO, dont les résumés respectifs sont décrits ci-dessous :

7. Les Macro-projets

Il s'agit des projets dont les budgets prévisionnels sont supérieurs ou égaux à 10 millions USD, et dont la durée globale des études de faisabilité, de recherche de financement, de financement, de construction, d'exploitation et de transfert à la Province sont dans les termes contractuels.

Ils sont tous conçus dans le respect de normes et des outils de gestion de projets mis à la portée des investisseurs privés et présentés selon l'approche B.O.T. Ils sont aussi élaborés en fonction du Plan Stratégique Global exprimé techniquement en programme PDEI-SUBPRO.

Le Programme PDEI-SUBPRO repose sur les subdivisions administratives de la Province du Sud-Ubangi décrits ci-haut. Nous avons :

- Le PDEI-SUBPRO – Libenge ;
- Le PDEI-SUBPRO – Gemena ;
- Le PDEI-SUBPRO – Budjala ;
- Le PDEI-SUBPRO – Kungu.

7.1. Projet de la cimenterie de BALANGOY, en sigle CIBAL Sarl, pour un budget estimatif de 278 millions USD

Indication : Projet appartenant au PDEI-SUBPRO-Libenge.

Balangoy est un site dont les réserves de calcaire sont estimées à 213 millions de tonnes. Il est situé à 40 Km de la ville de Zongo.

Le marché Est du ciment est estimé à plus de 80 millions de consommateurs, notamment la province du Sud Ubangi, la République Centrafricaine, et les 8 provinces voisines en RDC. Pour autant, il n'est pas concurrentiel au niveau de la sous-région car il n'existe à ce jour aucune cimenterie dans la partie nord du pays. Le ciment consommé vient de Kinshasa et est produit dans la province du Kongo central, au sud-ouest du pays.

Période d'exploitation de ce site pour la production du ciment Portland : plus de 150 ans.

Capacité prévisionnelle de production de clinker : 1,4 millions de tonnes annuelles, soit 3 600 tonnes par jour.

Approche de financement envisagée : accord pour "Financer - Concevoir - Construire - Equiper" cette cimenterie sous forme BOT (Build-Operate-Transfer), aux conditions commerciales suivantes :

- **Garantie/Collatéral** Concession d'exploitation de ressources naturelles.
- **Modèle de retour sur investissement** : 100% de profit pour l'investisseur pour une période de 25 ans. Après 25 ans, la cimenterie et tous les actifs deviennent la propriété pleine et entière de la Province du Sud-Ubangi.
- **Responsabilité des investisseurs** : Créer des opportunités d'emplois pour la population du Sud-Ubangi

Type de contrat envisagé : Contrat de Partenariat, « Conception-Construction-Financement-Propriété-Exploitation-Transfert (CCFPET) » avec contrôle total des 100 % d'actions et des bénéfices pendant une période de 25 ans par l'investisseur pour la récupération de l'investissement.

Nombre d'emplois directs à créer par l'investisseur : 1 179 emplois directs envisagés. Ce qui va générer 3 114 emplois indirects dans toute la sous-région.

Chiffre d'affaires sur 5 ans : 560 millions USD avec un TRI (taux de rentabilité interne) largement positif, soit 1,7 % et un retour sur l'investissement garanti.

Statut actuel du projet : Négociations avancées avec des investisseurs (signature des MoU).

Impact socio-économique du projet : C'est un projet intégrateur. Avec ce projet, la problématique du chômage des jeunes sera résolue, ainsi que les besoins sociaux de base au bénéfice des communautés locales (routes, écoles, hôpitaux, eau et électricité).

Ouvrages associés : routes-école-hôpital-électricité-résidences des travailleurs, eau potable.

Type de ciment à produire : Norme de qualité/Résistance : Ciment Portland CEM II 32,5 R et CEM II 42,5R.

7.2. **Projet de la Centrale Hydroélectrique de Bobindo : « BOBINDO HYDRO POWER », pour un budget estimatif de 2,1 milliards USD**

Indication : Projet appartenant au PDEI-SUBPRO-Gemena et au PDEI-SUBPRO-Libenge. La centrale hydroélectrique de Bobindo sera érigée sur la rivière Lua Vindu, séparant deux territoires de la Province du Sud-Ubangi. Il est à fois dans le village Bobindo (d'où le nom du Projet - Territoire de Gemena) et dans le village Ngbaka Vilisi (Territoire de Libenge).

Coût estimatif du Projet : 2,1 milliards USD

Capacité prévisionnelle de production de l'électricité : 300 MW

Consommation de l'énergie :

- **Nombre de ménages traditionnels bénéficiaires :** 544 963 ménages pour une consommation annuelle de 212 MW ;
- **Nombre d'ASICs (Activités semi-industrielles et commerciales) :** 2 667 pour une consommation annuelle de 72 MW ;
- **Eclairage public :** 9 MW.

Infrastructures associées : routes, écoles, hôpital, quartiers résidentiels pour les employés, eau potable.

Nombre d'emplois à créer : 2 852 emplois directs pour un traitement salarial net de 199,5 millions USD sur 5 ans.

Prévisions de chiffre d'affaires sur 5 ans : 2,8 milliards USD

Effet sur le trésor public sur 5 ans : 518 millions USD

Type de contrat envisagé : Contrat de Partenariat, « Conception-Construction-Financement-Propriété-Exploitation-Transfert (CCFPET) » avec contrôle total des 100 % d'actions et des bénéfices pendant une période de 43 ans par l'investisseur pour la récupération de l'investissement.

Statut actuel du projet : recherche de financement.

Etape suivante envisagée : la création d'un Special Vehicle Purpose (SPV) dénommée "Bobindo Hydro Power" ;

Transmission : Lignes HT, MT et BT pour une longueur totale de 6 000 Km.

7.3. Le Projet de la Compagnie Sucrière de l'Ubangi pour la production du sucre et de l'éthanol, pour un budget estimatif de 107 millions USD

Indication : Projet pour le PDEI-SUBPRO-Gemena

Le site d'exploitation de la canne à sucre sera dans le secteur de Nguya (Territoire de Gemena), s'étendant sur deux groupements (Bobasonga et Bodulunga).

Etendue de la plantation de la canne à sucre : 19 000 hectares.

Production prévisionnelle : 1,1 tonnes de canne à sucre par an.

Production commerciale prévisionnelle : De 90 000 à 108 000 tonnes de sucre par an.

Infrastructures associées : routes, école, hôpital, eau potable et électricité, résidences des travailleurs.

Type de contrat : Contrat de Partenariat, « Conception-Construction-Financement-Propriété-Exploitation-Transfert (CCFPET) » avec contrôle total des 100% d'actions et des bénéfices pendant une période de 25 ans par l'investisseur pour la récupération de l'investissement.

Nombre d'emplois directs à créer par l'investisseur : 1 572 emplois directs envisagés. Ce qui va générer 2 667 emplois indirects dans toute la sous-région.

7.4. Projet de création de Plateforme de Transit International (PTI) pour un budget estimatif de 140 millions USD

Indication : Projet pour le PDEI-SUBPRO-Libenge

Projet d'intégration sous-régionale et d'échanges commerciales entre la République Centrafricaine, la République du Congo, la République du Cameroun et la Province du Sud-Ubangi.

Il vise à construire un tracé routier moderne devant relier la ville de Gemena à la cité Zambi, située en aval de la localité de Yumbi sur la rive de l'Ubangi, et en face de la cité de Betou (Congo-Brazzaville) ce qui permettrait de connecter au réseau routier de la CEMAC. (Ouessou - Enyele - Betou - Mongoumba - Mbaika - Bangui). Il permettra d'acquérir à court terme une plus grande autonomie dans son système d'approvisionnement et d'être désenclavée.

Budget estimatif : 140 millions USD

Termes et conditions juridiques : Partenariat BOT, « Build - Operate - Transfer » pendant 25 ans.

Infrastructures à construire : routes nationales et ouvrages associés.

- Axe Gemena - Bozene - Yembongo - Pongo - Zambi - Izato.
- Axe Ekuta - Boto – Tigbatu – Bozene
- Axe Gemena – Akula
- Pont sur la rivière Ubangi à hauteur d'Izato et à 5 Km au nord de Betou ;
- Pont sur la rivière Mongala au niveau du port d'Akula.

Type de contrat : Contrat de Partenariat, « Conception-Construction-Financement-Propriété-Exploitation-Transfert (CCFPET) » avec contrôle total des 100% d'actions et des bénéfices pendant une période de 25 ans par l'investisseur pour la récupération de l'investissement.

Garantie/Collatéral : Ressources naturelles.

Investisseur : Négociations ouvertes.

7.5. **Projet de réhabilitation et de modernisation de l'Aéroport de Gemena, pour un budget estimatif de 86,5 millions**

Indication : Projet pour le PDEI-SUBPRO-Gemena.

Le projet d'extension et de modernisation de l'Aéroport de Gemena est un projet d'investissement portant sur des travaux d'aménagement d'infrastructures et d'acquisition d'équipements aéroportuaires. Il a pour objectif global d'améliorer les infrastructures aéroportuaires de la Province. Il permettra de répondre aux prévisions d'accroissement du trafic d'ici 2030, tout en garantissant ses possibilités d'extension : emprise de 400 ha, piste d'au moins 3 500m x 60m dimensionnée pour les gros porteurs, les voies de circulation, les aires de stationnement des aéronefs de dimension 450*150 m², une tour de contrôle et des bâtiments connexes (aérogare + fret et bagages), pour une capacité projetée de 3 millions de passagers par an, extensible par modules, avec une capacité de rotation de 50 000 mouvements d'avion par an.

Services offerts : trafic passagers et fret, services commerciaux, atelier de maintenance d'aéronefs, complexe de stockage et de conservation de produits frais, catering, refueling, etc...

Localisation : Gemena, Territoire de Gemena.

Infrastructures associées : érection des équipements de stockage des produits pétroliers et de fret.

Type de contrat : Contrat de Partenariat, « Conception-Construction-Financement-Propriété-Exploitation-Transfert (CCFPET) » avec contrôle total des 100% d'actions et des

bénéfices pendant une période de 15 ans par l'investisseur pour la récupération de l'investissement.

Garantie/Collatéral : Ressources naturelles.

Nombre d'emplois directs à créer par l'investisseur : 110 emplois directs envisagés, ce qui va générer 800 emplois indirects.

Etat actuel : Recherche de financement.

7.6. Projet de réhabilitation et de modernisation du Port d'Akula, pour un budget estimatif de 33 millions USD

Indication : Projet pour le PDEI-SUBPRO-Budjala.

Localisation : Rivière Mongala, village Akula, Territoire de Budjala.

Objectif : Moderniser le port d'Akula par la construction des quais d'accostage, la dotation en matériel de manutention moderne, l'érection des parkings pour véhicules, des entrepôts, des bureaux et des espaces de stationnement et des espaces de récréation touristiques.

Infrastructures associées : route, eau potable et électricité.

Type de contrat : **Contrat de Partenariat, « Conception-Construction-Financement-Propriété-Exploitation-Transfert (CCFPET) »** avec contrôle total des 100% d'actions et des bénéfices pendant une période de 15 ans par l'investisseur pour la récupération de l'investissement.

Nombre d'emplois directs à créer par l'investisseur : 300 emplois directs envisagés, ce qui va générer 1 500 emplois indirects.

Etat actuel : Recherche de financement

7.7. Projet de la Centrale d'achat et de transformation des produits agricoles de Bwamanda, au budget estimatif de 82,4 millions USD

Indication : Projet pour le PDEI-SUBPRO-Gemena.

Objectif de relance du secteur agricole qui est le socle de l'économie de la Province du Sud-Ubangi, après que celui-ci a connu un déclin lié aux guerres des années fin 90, lesquelles ont conduit à la réduction drastique de la production agricole.

Localisation : Bwamanda, Territoire de Gemena ;

Cet objectif se résume en 6 approches essentielles :

- Encadrement des ménages producteurs agricoles pour la gestion des récoltes à la vente à la centrale d'achat, ou pour l'autoconsommation et aux semences. Encadrement également des agriculteurs indépendants grâce à des mesures incitatives ayant pour objectif de produire des cultures pérennes ;

- Réhabilitation et entretien des routes de desserte agricole, soit 1 147 km ;
- Réhabilitation de quais de ports et autres installations portuaires ;
- Achat et transformation industrielle grâce à des Méthodes et Techniques Définies (MTD) ;
- Commercialisation des produits finis ;
- Création d'une Caisse Paysanne d'Épargne et de Crédit Agricole, en sigle CPECA ;

Infrastructures associées : Irrigation.

Type de contrat : Contrat de Partenariat, « Conception-Construction-Financement-Propriété-Exploitation-Transfert (CCFPET) » avec contrôle total des 100% d'actions et des bénéfices pendant une période de 20 ans par l'investisseur pour la récupération de l'investissement.

Nombre d'emplois directs à créer par l'investisseur : 2 171 emplois directs envisagés. Ce qui va générer 5 000 emplois indirects.

Etat actuel : Recherche de financement.